

本誓寺
本堂再建百周年記念整備事業

客殿庫裏 新築計画
説明会 資料

宗教法人 本誓寺

2025.10.11

次第

1. 開会
2. 住職挨拶
3. 客殿庫裏 工事計画説明
4. 質疑応答
5. 閉会



悪地

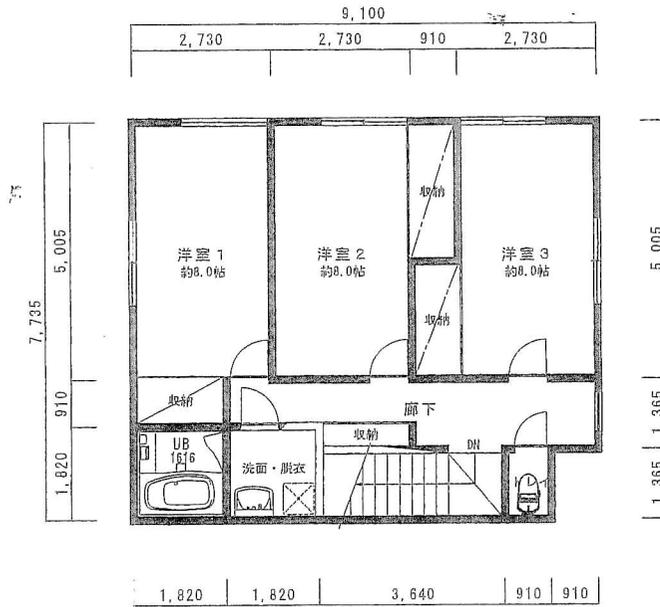


1階 平面図

建築物概要	
所在地	岩手県盛岡市名須川町3-16
構造種別	
道路	西側
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
高度地区	第2種高度地区
建築率	60.9%
容積率	200.0%
防火地域	法22条地域
景観保全	
水道	
ガス	
汚水	

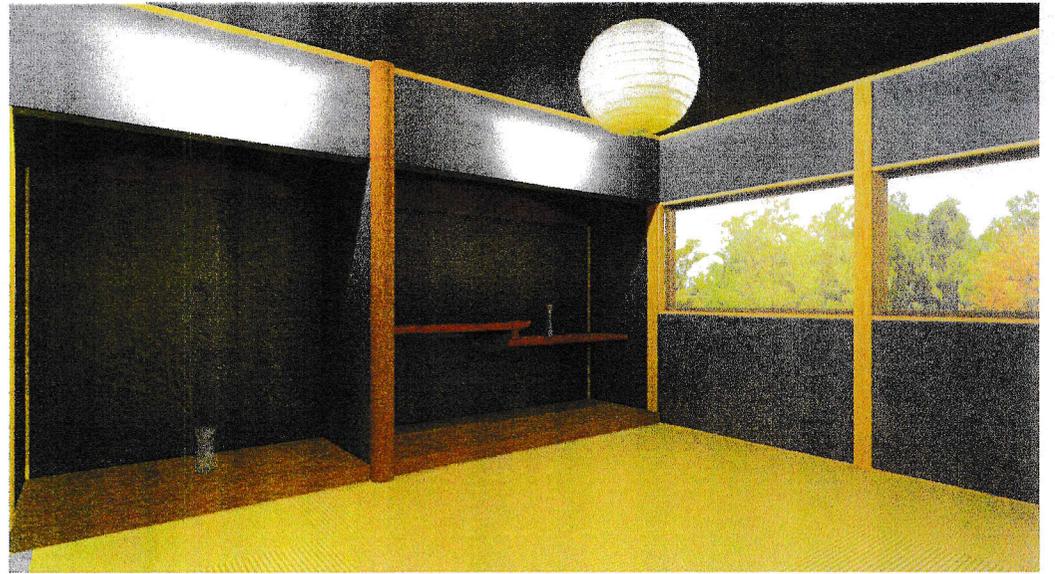
面積表		
敷地面積		5508.43 m ²
建築面積		266.23 m ²
延床面積	1F	266.23 m ²
	2F	69.14 m ²
	3F	m ²
	計	約101.32坪 335.37 m ²
容積対象床面積		335.37 m ²
建築率の検討 (限度 60%)		
(建築面積 / 敷地面積) × 100		建築率
/ × 100 =		%
容積率の検討 (限度 200%)		
(延べ面積 / 敷地面積) × 100		容積率
/ × 100 =		%

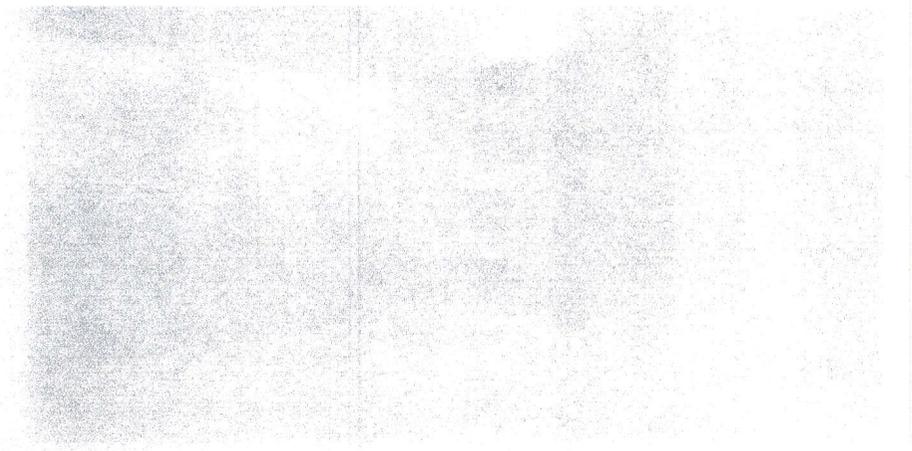
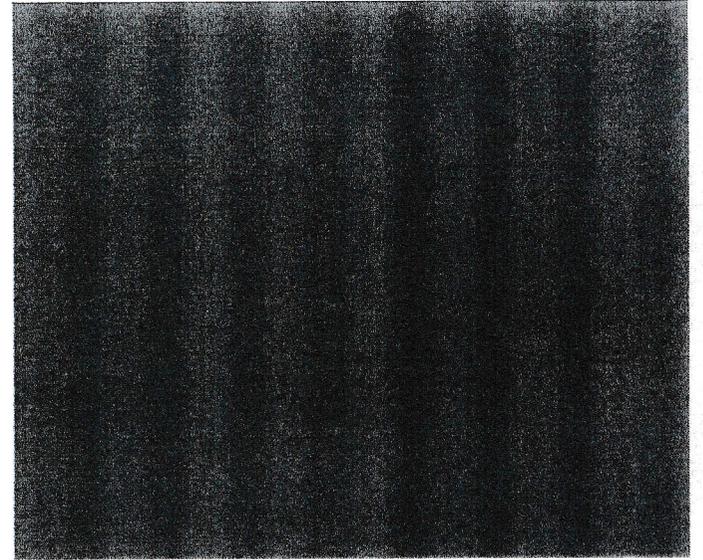
※敷地形状は概略寸法となります
 ※構造検討の結果により、プラン変更の可能性がございます
 ※自治体との打ち合わせの結果により、プラン変更の可能性がございます



2階 平面図

※敷地形状は概略寸法となります
※構造検討の結果により、プラン変更の可能性がございます
※自治体との打ち合わせの結果により、プラン変更の可能性がございます





スケジュール

25.10.02

工事名		本誓寺客殿・厚基新築計画				施主		本誓寺 様									
工期						施工		設計・監理				株式会社 豊岡建築設計工房					
作業内容		2025年				2026年											
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
施主	建築に関わる動き																
	地鎮祭・上棟式・竣工検査																
申請手続	関係法令届出																
	協議・申請																
	確認申請・完了検査																
	協議・事前審査・本申請																
	消防																
企画・設計・監理	協議・申請																
	企画・基本設計・平面計画																
	実施設計																
	設備設計																
	電気・水道・ガス																
建築工事	監理																
	見積り・値交渉・契約																
	建築・電気・水道																
	解体工事																
	建築本体外工事																
備考	外構工事																

※このスケジュールは、現段階において協力関係者との日程調整を踏まえた上で、理想のスケジュールを想定して組んでおります。場合によっては、変更が生じる可能性がありますので予めご了承下さい。

工事概算予算

工事名称		A社	B社	C社	備考
1	建築工事	105,500,000	122,000,000	127,200,000	
2	解体工事	8,700,000	9,500,000	8,900,000	※アスベスト調査費含む（撤去費は含まない）
3	外構工事	6,500,000	6,500,000	6,500,000	※概算費用
4	造園工事	3,500,000	3,500,000	3,500,000	※概算費用
5	地盤改良費	3,000,000	3,000,000	3,000,000	※概算費用：地盤調査の結果による
6	設計・監理	8,500,000	8,500,000	8,500,000	
7	申請費用	500,000	500,000	500,000	
計		136,200,000	153,500,000	158,100,000	
消費税		13,620,000	15,350,000	15,810,000	
合計		149,820,000	168,850,000	173,910,000	